

## Prodej, rodinný dům, Pardubice - Nemošice, 120m<sup>2</sup> (plocha pozemku 592m<sup>2</sup>), balkón, garáž



Cena: **Na vyžádání**

Prodej **Prodáno**

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Typ objektu:     | Dům                |
| Stav:            | Před rekonstrukcí  |
| Užitná plocha:   | 120 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:  | 592 m <sup>2</sup> |
| Postaveno:       | 1967               |
| Evidenční číslo: | 00219_MS           |

Stavební prvek: Smíšená  
Balkón: Ano  
Sklep: Ano  
Plyn: Zaveden  
Topení: Ústřední plynové  
Voda: Vodovod

### Popis nemovitosti

Výhradně nabízíme k prodeji samostatný rodinný dům v obci Pardubice, městská část Nemošice. Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 592m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha domu cca 104m<sup>2</sup> + samostatná garáž + dílna a hospodářský přístavek v zahradní části. Zděná stavba se základy je částečně podsklepena, 1. NP čítá tři samostatné místnosti, samostatnou koupelnu, toaletu, velkou vstupní chodbu a zděné schodiště do 2. NP, kde jsou tři další samostatné obytné místnosti. Původní stavba z r. 1967 prošla postupnými rekonstrukcemi, v rámci poslední rekonstrukce byl dům zateplen, vyměněna okna (plast, dvojsklo), osazen plynový kotel se zásobníkem (TUV, ústřední topení do radiátorů), zrekonstruovaná koupelna, provedeny nové elektrorozvody, rozvody vody a kanalizace uloženy do plast. rozvodů. Dům je napojen na vodovodní řad, městskou gravitační kanalizaci, plyn, elektro, disponuje vlastní studnou s distribucí do domu. Celkově se jedná o zajímavou příležitost pořízení domu se zahradou v žádané lokalitě, s předpokladem rekonstrukce, ovšem s možností okamžitého bydlení, nebo pronájmu. Výborná dostupnost do centra města, MHD, školka, COOP, restaurace, sportovní hřiště, aj. Další informace u obchodníka naší společnosti.

 Další informace na [www](http://www.orangereal.cz)

### Kontakty

 +420 722 049 000

 [info@orangereal.cz](mailto:info@orangereal.cz)

 [www.orangereal.cz](http://www.orangereal.cz)