

## Prodej, rodinný dům, Jesenice, 334m<sup>2</sup> (plocha pozemku 1111m<sup>2</sup>), lodžie, terasa, garáž



Cena: 10 799 000 Kč

Prodej Prodáno

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Typ objektu:     | Dům                 |
| Stav:            | Velmi dobrý         |
| Užitná plocha:   | 334 m <sup>2</sup>  |
| Plocha pozemku:  | 1111 m <sup>2</sup> |
| Postaveno:       | 2000                |
| Evidenční číslo: | ORKS0131            |

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Stavební prvek: | Cihla            |
| Lodžie:         | Ano              |
| Terasa:         | Ano              |
| Plyn:           | Zaveden          |
| Topení:         | Ústřední plynové |
| Voda:           | Vodovod          |

### Popis nemovitosti

Výhradně nabízíme k prodeji krásný rodinný dům v lokalitě Jesenice - Horní Jirčany. Dispozičně 8+1, o užitné ploše 334m<sup>2</sup> + bazén 32m<sup>2</sup> a terasa 44m<sup>2</sup>. Dům se nachází na pozemku o výměře 1.111m<sup>2</sup>, v bonitní a vyhledávané lokalitě. Dům sestává v I. NP ze zádveří /dveřmi propojené s garáží/ navazující na prostornou halu, z které je v pravém křídle domu přístup do kuchyně s jídelním zázemím a obývacího pokoje se vstupem do realační bazénové místnosti /bazén, sauna, sprcha/, prosklenými dveřmi a okny opticky propojené se zahradou. Bazén je celoročně užitelný, vyhřívaný. Obývacímu prostoru dominuje krb s krbovou vložkou, z místnosti lze vstoupit na prostorově velkorysou terasu s krytou částí. Ze vstupní haly lze dále projít do levého křídla domu, kde nalezneme koupelnu s toaletou, ložnici, šatnu a pracovnu. Po točitém schodišti se vystoupá do II. NP, které sestává z haly, šatny, komory, dalších čtyřech obytných místností, technického zázemí domu, koupelny a samostatné toalety. Vytápění domu, bazénu a ohřev TUV zajišťují 2 plynové kondenzační kotle, v I. NP podlahové topení, ve II. NP radiátory. Dům se nachází v přírodní lokalitě, ovšem v blízkosti hlavního města Prahy. Doprava do ZŠ školní bus zajištěný obcí. 8min Canadian scholl, MŠ i anglická, ZUŠ, golfové hřiště. Obchodní možnosti v místě, dále OC Průhonice, Chodov. Doplnující informace u obchodníka společnosti. Doporučujeme navštívit virtuální prohlídku na web stránkách naší společnosti.

 Další informace na [www](http://www.orangereal.cz)

### Kontakty

 +420 722 049 000

 [info@orangereal.cz](mailto:info@orangereal.cz)

 [www.orangereal.cz](http://www.orangereal.cz)