

Prodej, historický činžovní dům, Chrudim, Štěpánkova ul., 450m²



Cena: 5 750 000 Kč

Prodej Prodáno

Typ objektu:	Činžovní dům
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	450 m ²
Postaveno:	1918
Evidenční číslo:	ORKS0127

Stavební prvek:	Cihla
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod

Popis nemovitosti

Výhradně nabízíme k prodeji historický dům v samém centru města Chrudim, Štěpánkova ulice. Dům s podloubím, o celkové ploše 450m², doznal zásadních stavebních úprav v roce 1918 přístavěním III. NP, s pořízením nové střechy a mimo jiné i fasády obohacené štukatérským řemeslem. V roce 2004 došlo k rekonstrukci I. NP, kde se nacházejí komerční prostory o celkové výměře 153,5m². V uplynulých letech došlo k rekonstrukci sociálních zařízení v každém podlaží. Plyn zaveden do domu v roce 1994. Dům je napojen na veřejný vodovod, odpad a elektřinu. Dům sestává ze 3 nadzemních podlaží, 1 podzemního podlaží a plnohodnotného půdního prostoru, vybízejícího k další vestavbě. Prostorově velkorysá vstupní hala ústí k původnímu pískovcovému schodišti s kovaným zábradlím, které propojuje jednotlivá patra. Na dům navazuje zahrada o výměře 160m², obehnaná městskými valy. Dům je v uskopojivém stavu, nicméně by byla vhodná rekonstrukce zásadního charakteru, případně s vybudováním luxusních bytových jednotek. Chrudim je město střední velikosti ležící na rozhraní Železných hor a Polabské nížiny, 110 km východně od Prahy, 10 km jižně od krajského města Pardubic a 33 km od Hradce Králové. Význam polohy města Chrudim, jako rozvojového faktoru umocňuje fakt, že se nachází v těsném zázemí metropolitního areálu hradecko-pardubické aglomerace. Dopravní spojení se jmenovanými městy a okolními obcemi bus, vlak. Doprava po městě Chrudim MHD. Veškerá občanská vybavenost v místě. Doporučujeme navštívit virtuální prohlídku na webu naší společnosti. Doplnující informace u obchodníka společnosti.

 Další informace na [www](http://www.orange-realty.cz)

Kontakty



+420 722 049 000



info@orangereal.cz



www.orange-realty.cz