

Prodej, Činžovní dům, Praha 4, 1075m² (plocha pozemku 941m²), lodžie, balkón, terasa, garáž



Cena: **33 900 000 Kč**

Prodej **Prodáno**

Typ objektu:	Činžovní dům
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1075 m ²
Plocha pozemku:	941 m ²
Vlastnictví:	Osobní
Postaveno:	2002
Evidenční číslo:	0090cdpd

Stavební prvek:	Cihla
Lodžie:	Ano
Balkón:	Ano
Terasa:	Ano
Sklep:	Ano
Plyn:	Zaveden
Topení:	Ústřední plynové
Voda:	Vodovod

Popis nemovitosti

Společnost OrangeReal.cz nabízí k prodeji luxusní rezidenční vilu v prestižní lokalitě Praha Braník, o čtyřech podlažích, sestávající ze 3 samostatných bytových jednotek, včetně příslušenství. Vila vystavěna v r. 2002, na koncovém pozemku o 941m² a zastav. ploše 352m², při užit. ploše 1075m². Dům je zasazen do husté zeleně Branického lesa, s překrásným výhledem na Pražský hrad, Kavčí hory, Barrandovské skály a Brdské lesy, ovšem nedaleko přímého centra Prahy. Dům, včetně zahradní části byl navržen architektem, použity stavební materiály a zařízení předměty nejvyšší kvality: dřev. okna, dveře, schodiště, plovoucí podlahy, španělské obklady a dlažby. V kuchyních instalovány spotř. Siemens a Bosch. Vila má tři samost. bytové jednotky: 1. NP 5+kk+terasa/185m² s výstupem na zahradu (vlastní studna), ve 2. NP mezonet 7+kk+terasa/ 232m² a ve 3. NP mezonet 5+kk+galerie+terasa/ 252m². V 1. PP se nacházejí společné prostory 406 m²: sklepy, prádelna, sušárna, garáž, rozlehlé fitness - šatny, toalety a kuchyň. kout, bazén, sauna a whirlpool, s výstupem na společnou terasu a zahradu. Každý byt disponuje vlastním měřením energií, TUV kotlem, dvougaráží a sklepem. Další park. místa ve dvoře. Vila chráněna zděným plotem, kamer. systémem, PCO napojení. Infrastruktura a občanská vybavenost v pěší, či menší dojezdové vzdálenosti - OC Novodvorská plaza, MHD, ZŠ a MŠ, poliklinika, sportovní centrum, plavecký stadion Podolí aj. Tato luxusní nemovitost je určena pro bydlení náročné a bonitní klientely, může být využita jako diplomatická rezidence, nebo reprezentativní sídlo společnosti, či lékařské kliniky, nebo ordinace lékařů. Tuto vilu je možno nabízet k prodeji i jednotlivě, po bytových jednotkách, kdy jejich prezentace je součástí samostatné inzerce na www.OrangeReal.cz, Doplnující informace a další fotodokumentace je k dispozici na vyžádání u obchodníka OrangeReal.cz.

Kontakty

 Další informace na [www](http://www.OrangeReal.cz)



+420 722 049 000



info@orangereal.cz



www.orangereal.cz