

Prodej, byt, Praha 4, 5+kk, 136m², terasa, garáž



Cena: 6 900 000 Kč

Prodej Prodáno

Typ objektu:	Byt
Dispozice:	5+kk
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	136 m ²
Vlastnictví:	Osobní
Evidenční číslo:	ORKS0036

Stavební prvek:	Cihla
Terasa:	Ano
Sklep:	Ano
Plyn:	Zaveden
Topení:	Ústřední plynové
Voda:	Vodovod

Popis nemovitosti

Naše společnost výhradně nabízí k prodeji luxusní, nově zrekonstruovanou bytovou jednotku, dispozičně 5+kk, o celkové podlahové ploše bytu 136m² + garáž 29m² + komora 12m². Byt je umístěn v přízemí bytového viladomu z roku 2002, v prestižní lokalitě Praha 4, Braník, Jiráskova čtvrť. Ze vstupní chodby bytu je možno vstoupit do jídelny s kuchyňským koutem, dále do šatny, koupelny a samostatné toalety. Centrální část bytu tvoří obytný prostor, propojený s jídelním a kuchyňským zázemím. Z obytného prostoru se vchází na terasu 18m² a dále je zde vstup do jedné z ložnic. Další dvě ložnice jsou odděleny chodbou. K bytu dále přináleží spoluvlastnické podíly na společných částech domu, na pozemcích souvisejících s budovou a na zahradě za domem. Při výstavbě bytové jednotky byly použity stavební materiály a zařízení nejvyšší kvality: dřevěná okna, nové dveře, plovoucí podlahy, nová kuchyňská linka, včetně spotřebičů. Vytápění bytu a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Pořízením této bytové jednotky si zajistíte bydlení v novém, s přímým výstupem do udržované zahrady. Dům je zasazen do bujné zeleně Branického lesa, zahrada je obehnaná zděným plotem. Bytový viladům skýtá maximum soukromí a klidu, přičemž se nachází nedaleko přímého centra Prahy. Veškerá občanská vybavenost v pěší, či menší dojezdové vzdálenosti – obchodní a sportovní centra, ZŠ, MŠ, poliklinika. Stanice MHD se nachází nedaleko domu. Doplnující informace u obchodníka společnosti. Doporučujeme navštívit virtuální prohlídku na webových stránkách naší společnosti.

 Další informace na [www](http://www.orangereal.cz)

Kontakty

 +420 722 049 000

 info@orangereal.cz

 www.orangereal.cz